



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 71

11 Μαρτίου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Ρουσσοσπίτι, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Αλώνι-Χαλέπα»..... 1
- Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 79Α της Δημοτικής Κοινότητας Χαλκηδόνας, Δήμου Χαλκηδόνας, Π.Ε. Θεσσαλονίκης..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 3865πε (1)
Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Ρουσσοσπίτι, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης στη θέση «Αλώνι-Χαλέπα».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ΝΔ 17-7-23 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/23).
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/10) και ειδικότερα το άρθρο 208 αυτού.
3. Τις διατάξεις του ΠΔ 136/10 «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» (ΦΕΚ 229/Α/10).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 5, εδάφιο β του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων. Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α/83).
5. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ΠΔ/24-4-85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κλπ», (ΦΕΚ 181/Δ/85).
6. Την με αρ. 1828/08 απόφαση του ΣτΕ.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 35 του Ν. 3937/11 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), όπως αυτό συμπληρώθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4164/13 (ΦΕΚ 156/Α/9-7-13).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 42 παρ. 16 του Ν. 4030/11 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 279/Α/25-11-11).

9. Την με αρ. πρωτ. 39608/14-9-11 (ΦΕΚ 2200/Β/30-9-2011), απόφαση του ΥΠΕΚΑ και την διευκρινιστική αυτής εγκύκλιο με αρ. 31168/12.

10. Τις με αρ. πρωτ. ΤΠ 4633/29-10-85 (ΦΕΚ 805/Δ/31-12-85) και ΤΠ 1858/6-4-1987 (ΦΕΚ 258/ΑΑΠ/3-6-2009) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης «Όρια οικισμού Ρουσσοσπίτι Ρεθύμνου».

11. Το με αρ. πρωτ. 4309/7-11-11 έγγραφό μας.

12. Την με αρ. πρωτ. 740/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ρεθύμνου.

13. Τα Φύλλα των Εφημερίδων «Ρεθεμνιώτικα Νέα» και «Κρητική Επιθεώρηση», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 27-11-13, και 28-11-13, η ανακοίνωση για την κύρωση.

14. Την από 26-4-2013-2013 αίτηση των Δέσποινας και Δημητρίου Λύτινα.

15. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 6426/23-12-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Ρεθύμνου.

16. Το με χρονολογία Απρίλιος 2013 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη.

17. Το με χρονολογία Απρίλιος 2013 και κλίμακα 1:2500 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη.

18. Το με αρ. πρωτ. οικ. ΥΔ 6425/23-12-2013 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνου στο οποίο βεβαιώνεται ότι δεν έχουν υποβληθεί ενστάσεις.

19. Το με αρ. 25789/26-3-2002 συμβόλαιο παραχώρησης οικοπεδικών τμημάτων σε κοινή χρήση της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Ιωάννας Στεφανάκη-Παπαδοπετράκη, με αρ. ΚΑΕΚ 411140102017, 411140102018, 411140102021.

20. Το με χρονολογία Ιανουάριος 2002 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα της Διπλ. Αρχιτέκτονος Μηχανικού Α. Βροντουλάκη-Σκουλά το οποίο προσαρτάται στο 25789/2002 συμβόλαιο παραχώρησης.

21. Φωτογραφίες.

22. Την Τεχνική έκθεση που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Στυλιανός Ξεζωνάκης.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

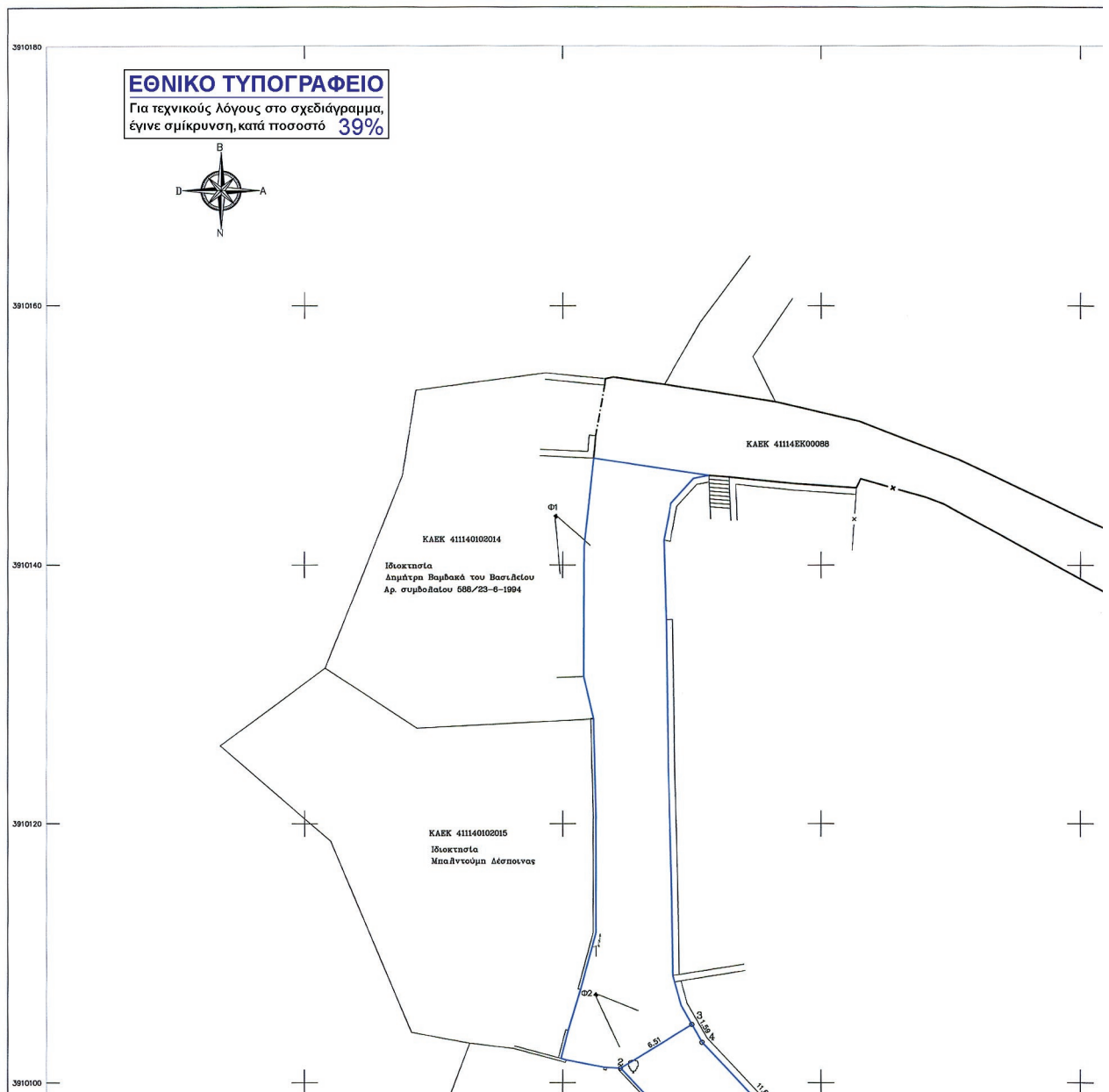
1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-11), εντός των ορίων του οικισμού Ρουσσοσπίτι, Δήμου Ρεθύμνου, Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, στη θέση «Αλώνι-Χαλέπα», όπως αυτό αποτυπώνεται στο με χρονολογία Απρίλιος 2013 και κλίμακα 1:200 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Στυλιανού Ξεζωνάκη το οποίο θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

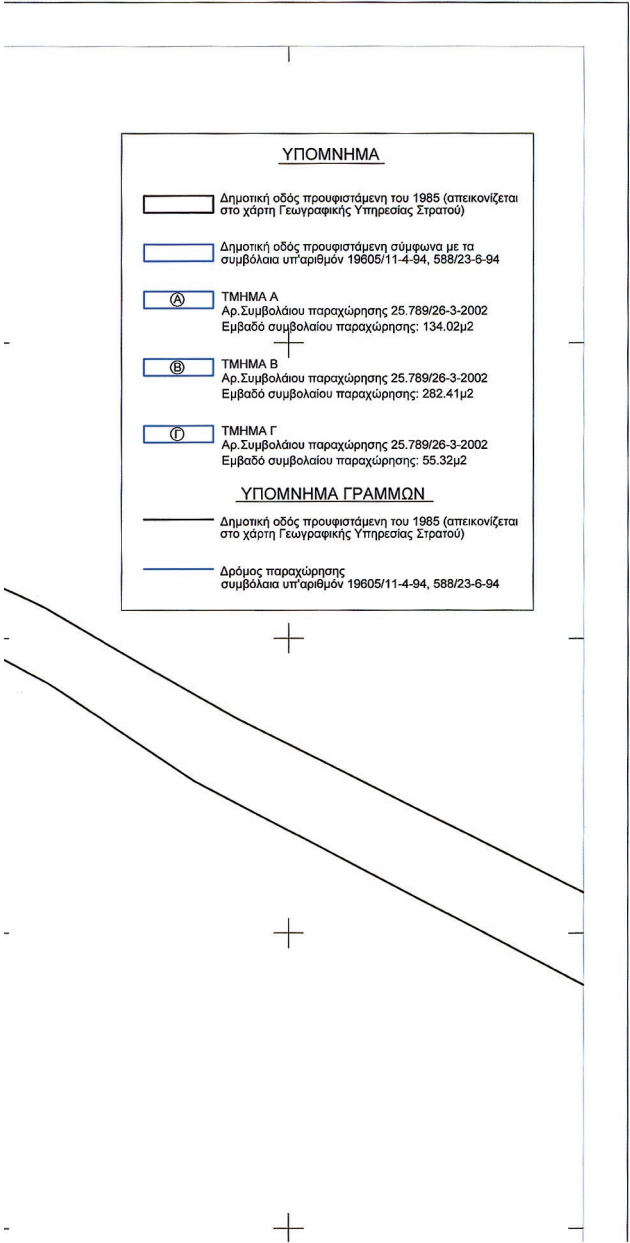
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το συνοδευόν τοπογραφικό, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

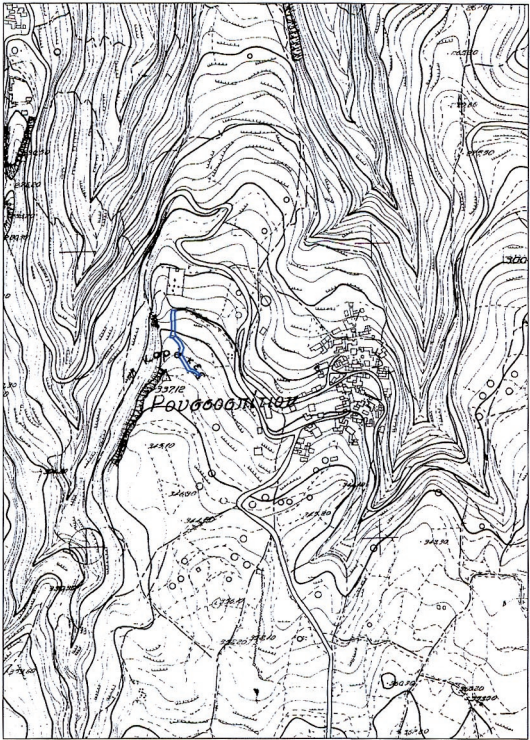
Ηράκλειο, 10 Φεβρουαρίου 2014

Ο Γενικός Γραμματέας
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΙΚΤΑΚΗΣ



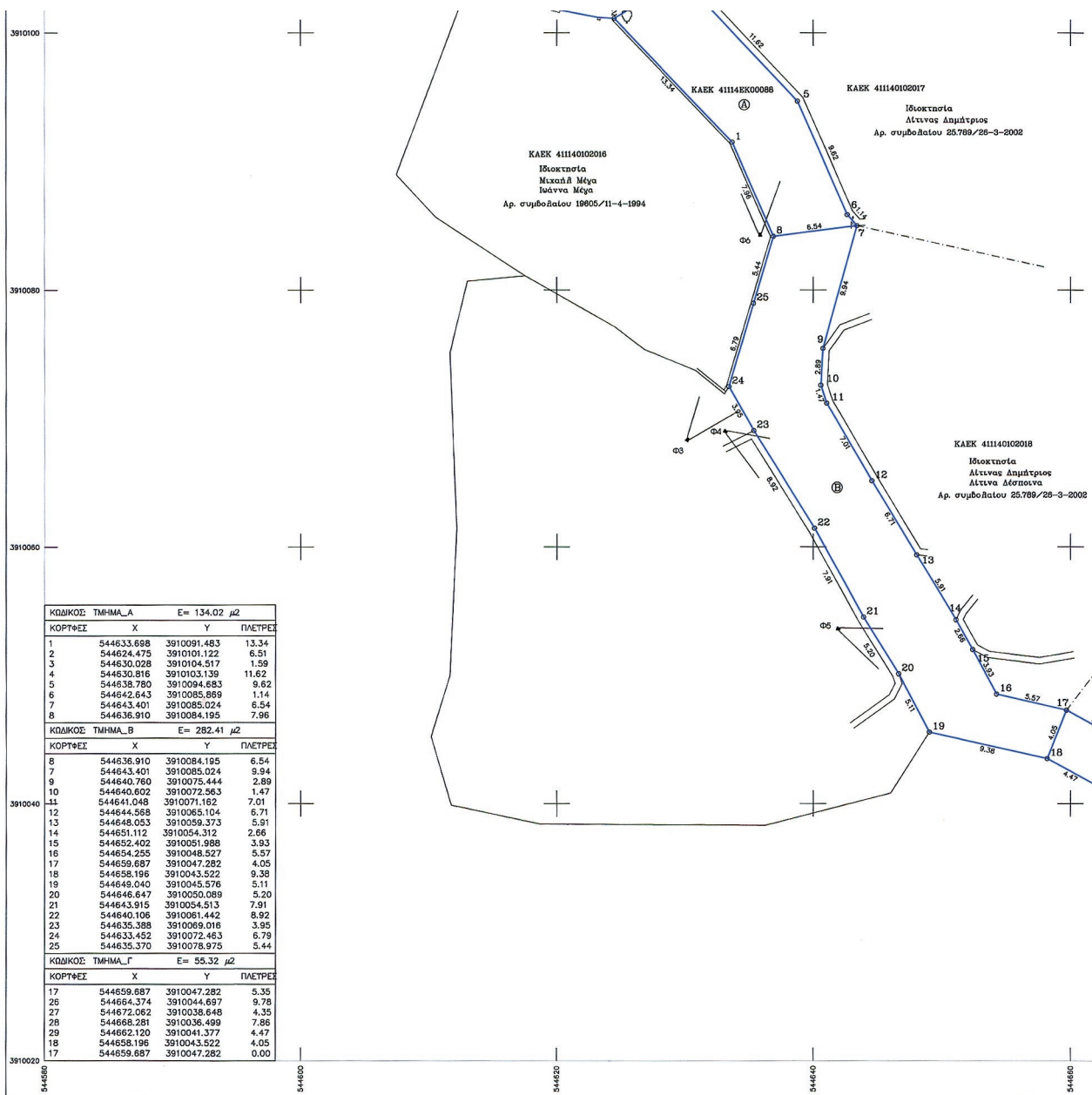


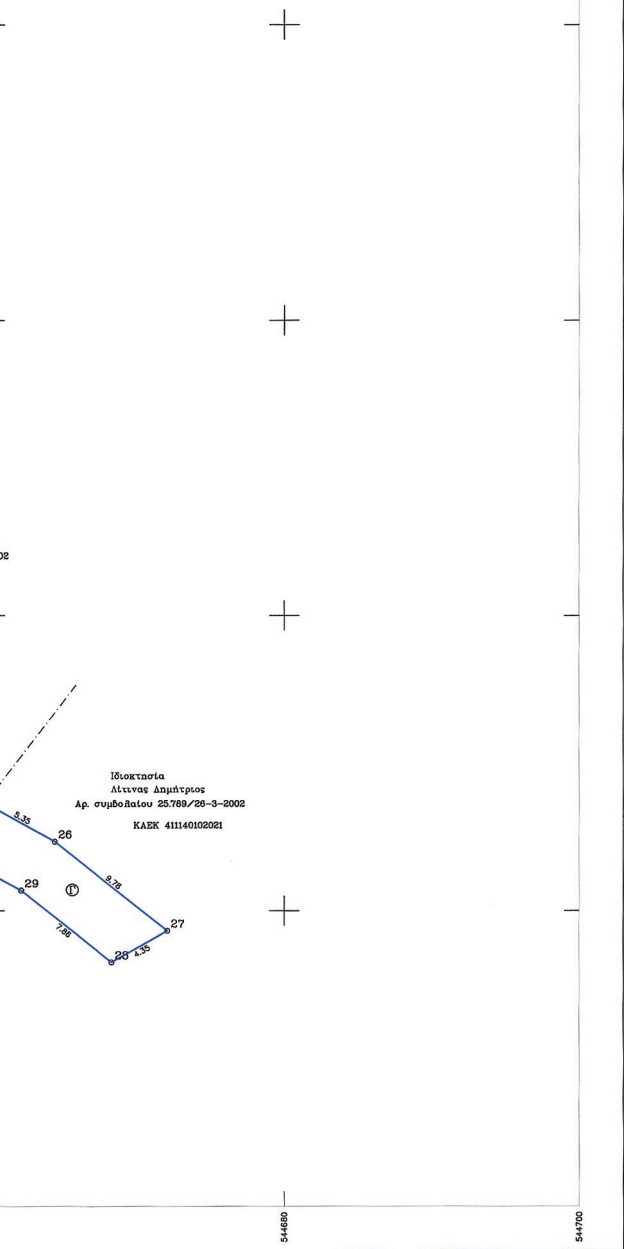
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9512/06 ΚΛ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009 ΚΛ 1:5000







<p>16-</p> <p>ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π</p> <p>ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100 ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr</p>	
<p>ΘΕΜΑ</p> <p>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΡΗΤΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ & ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΜΒΟΛΟΓΗΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΝΩΝ ΔΕΦΝΟΜΕΝΩΝ & ΔΕΦΝΟΜΕΝΩΝ Το έργο αφορά:</p> <p>Σελ. 16 από 16 Συντάκτης: Σ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ</p>	
<p>ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ</p> <p>ΛΙΤΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΛΙΤΙΝΑ ΔΕΣΠΟΙΝΑ</p> <p>Ο ΔΗΜΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</p> <p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΟΥΣΣΟΣΠΙΤΙΟΥ ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΑΛΩΝΙ - ΧΑΛΕΠΑ</p> <p>Δ. ΜΑΥΡΑΚΗΣ ΕΠΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ</p>	
<p>ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200</p>	<p>ΕΜΒΑΔΟ</p>
<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2013</p>	<p>ΑΡΧΕΙΟ ΝΥ 2013/ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ/ΛΙΤΙΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ/ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ/ΧΑΡΩΣΗ</p>
<p>ΣΥΝΤΑΞΑΣ</p> <p>ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓ. ΠΑΝΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΔΠ.Ο. ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α Τ.Κ. 74100 ΤΗΛ. 2831027619 Α.Φ.Μ. 045596527 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ</p>	

Αριθμ. Οικ. 75995/2264

(2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο Ο.Τ. 79Α της Δημοτικής Κοινότητας Χαλκηδόνας, Δήμου Χαλκηδόνας, Π.Ε. Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ.Πε.Χω.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α').

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α').

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. 54511(1166)/11-02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, (ΦΕΚ 65/τ. Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.

9. Την υπ' αρ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1952/16-05-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΝΔ7ΛΛ-ΗΨΑ) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α') «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης,

ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α') «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

11. Την με αρ. 152/2012 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκηδόνας.

12. Την με αρ. 17η Συν. 5η/23-1-2014 πράξη του Συμβουλίου Π.Ο.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ δια της οποίας το Συμβούλιο γνωμοδοτεί ομοφώνως υπέρ της από 10.01.2014 εισήγησης του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α'), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 79Α επί της οδού Βουλγαροκτόνου, της περιοχής «Παννακουλεία» του Δήμου Χαλκηδόνας, με την κατάργηση του προκηπίου στο Ο.Τ. 79Α με στοιχεία Τ1, Τ2, Τ3α, Τ4α, Τ5α, Τ1, προς την πλευρά του Πεζοδρόμου - Τάφρου 10 και την ταύτιση της ρυμοτομικής με την οικοδομική γραμμή όπως απεικονίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την εισήγηση αυτή.

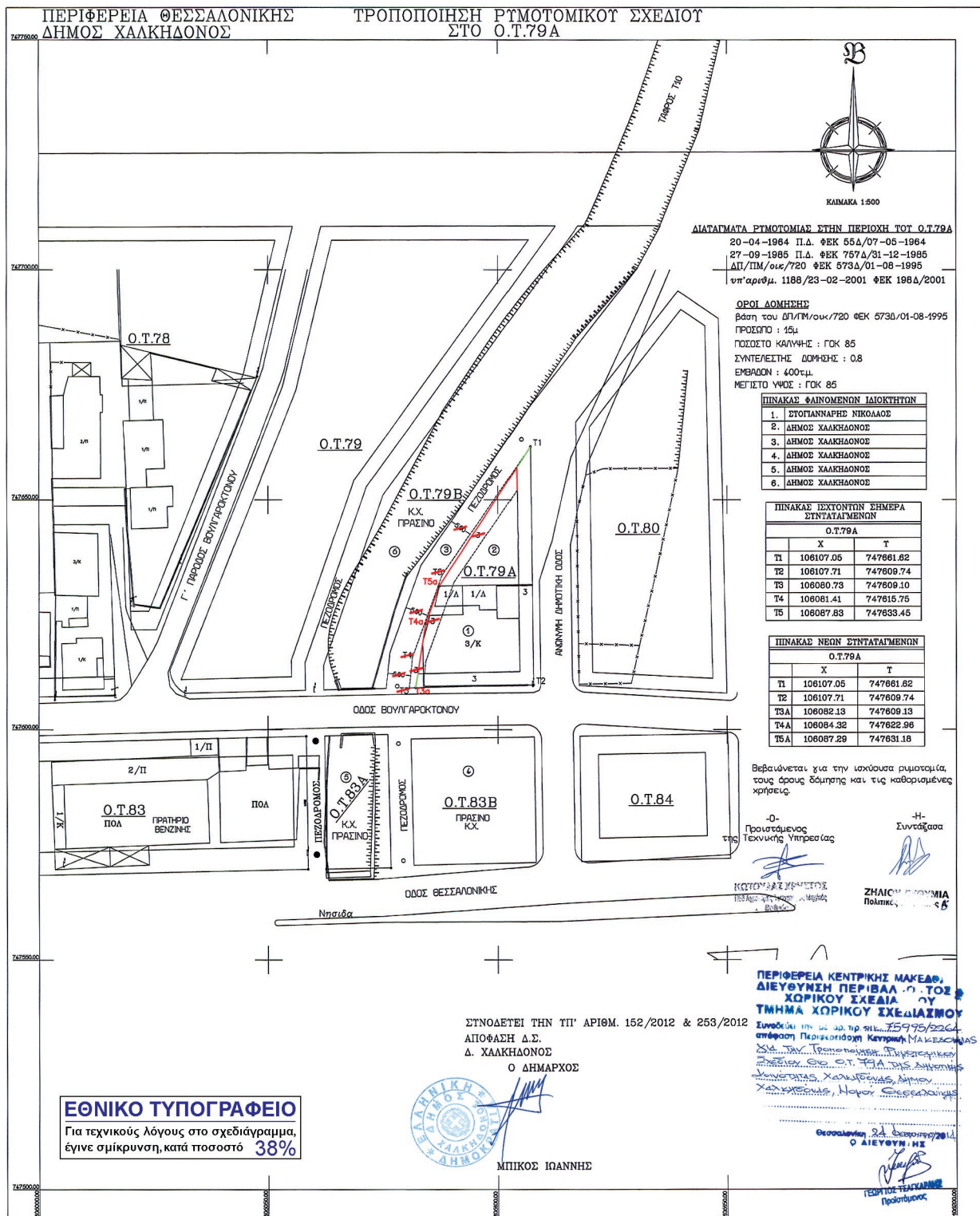
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Φεβρουαρίου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



* 1 5 0 0 0 7 1 1 0 3 1 4 0 0 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004